



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2013/C/00005 - Proposta N. 2012/00690
Data Adozione:	14/01/2013- DELIBERA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
Oggetto:	Adozione variante al PRG per la realizzazione di interventi di housing sociale.
Ufficio:	Direzione Urbanistica
Relatore:	Elisabetta Meucci
Esecutività:	11/02/2013
Data pubblicazione:	01/02/2013

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

1. il Comune di Firenze è dotato di [Piano Regolatore Generale](#) (PRG) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 385/97 e successiva presa d'atto con deliberazione del Consiglio comunale n.141 del 09.02.1998; il Comune è dotato inoltre di [Piano Strutturale](#) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.[2011/C/00036](#) del 22.06.2011, reso efficace con la pubblicazione sul BURT n. 31 del 03.08.2011;
2. con deliberazione della Giunta comunale n. [2012/G/00266](#) del 24.07.2012, è stato avviato il procedimento di variante al PRG per la realizzazione di interventi di housing sociale per un edificio facente parte del complesso di villa Vogel in via delle Torri n.31 e per un complesso edilizio posto in via Assisi ([relazione di avvio](#));
3. con la medesima deliberazione è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010; la Giunta comunale, quale "autorità competente" VAS, ha preso atto del *documento preliminare* (parte 3 della [relazione di avvio](#)), sul quale si è svolta in data 20.09.2012 la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale secondo la modalità della conferenza dei servizi, al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un [verbale](#) e sono stati formulati [contributi](#);
4. con deliberazione n. [2012/G700364](#) del 10.10.2012, tenuto conto degli esiti della consultazione, la Giunta comunale quale "autorità competente" VAS, ha emesso il provvedimento di verifica di assoggettabilità **escludendo dalla VAS** la proposta di variante in questione con le motivazioni e le prescrizioni contenute nella [relazione sulla verifica di assoggettabilità](#), allegato integrante di tale provvedimento;
5. gli atti citati, compreso il provvedimento conclusivo e le motivazioni dell'esclusione dalla VAS, sono stati resi pubblici e disponibili in via telematica sui siti istituzionali del Comune nonché diffusi dal garante della comunicazione, individuato per il presente procedimento (info tuttora presenti nell'apposita sezione: www.comune.fi.it>ENTRA IN COMUNE >Diritti tutela partecipazione>Garante della Comunicazione);
6. il documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della LR 1/2005 è stato inviato alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze (con posta elettronica certificata del 22.08.2012, nota prot. GP 41165) al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e conoscitivi, pareri, nulla-osta o assensi da parte di tali enti;

VISTO il documento "*interventi di housing sociale variante al PRG relazione urbanistica - adozione (art. 17 LR 1/2005); relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica (DPGR 53/R/2011)*" redatto e sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente dalla Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica e dal

Direttore della Direzione Ambiente, documento che costituisce parte integrante del presente provvedimento (**allegato A**);

PRESO ATTO dal suddetto documento che la proposta di variante al PRG:

1. è rappresentata da una scheda illustrativa, comprensiva dell'estratto della carta di PRG "Disciplina del suolo e degli edifici", con individuazione dello stato di diritto e dello stato modificato;
2. riguarda zone G di PRG (servizi pubblici di quartiere) e non comporta riduzione di standard;
3. la variante prevede sia modifiche di tipo grafico, alla cartografia *disciplina del suolo e degli edifici*, che modifiche di tipo normativo, all'art. 56.3 delle Norme Tecniche di Attuazione, così come riportato nella relazione urbanistica allegata, nonché nel dispositivo del presente provvedimento;
4. scaturisce da una richiesta proveniente dagli uffici comunali (Direzione Patrimonio Immobiliare) relativa alla DGR 566 del 11.07.2011 *Misure Straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con DCR 51 del 2004 - Misura E (Sperimentale) Progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bioedilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea*;
5. ha l'obiettivo di consentire la realizzazione di interventi di housing sociale in attuazione della citata DGR 566/2011 che potrebbero essere ospitati in immobili già esistenti destinati ad attrezzature pubbliche, inutilizzati o parzialmente occupati, situati in particolare in via delle Torri n. 31 e in via Assisi n. 20;
6. pur rientrando nell'ambito di applicazione dell'art. 54.6 delle NTA del PRG quale integrazione di funzione, la variante è sottoposta alle disposizioni di cui al Capo II della LR 1/2005 in quanto, da verifica preliminare effettuata dalla Direzione Ambiente, occorre rideterminare la fattibilità geologica, idraulica e sismica a causa dell'innalzamento del fattore di rischio dovuto alla permanenza notturna delle persone;
7. per ciò che attiene agli aspetti geologici ed idraulici si rinvia a quanto illustrato nel documento **allegato A**, nella parte dedicata alla "*relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica (DPGR 53/R/2011)*";

il tutto meglio rappresentato nelle relazioni allegata (**allegato A**);

CONSIDERATO che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto disposto dagli articoli 15 e 16 della LR 1/2005 e dell'art. 22 della LR 10/2010 e che pertanto può essere attivata la successiva fase di adozione della variante;

CONSIDERATO che gli atti consistenti la presente variante al PRG sono stati depositati presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile con assegnazione del numero 3032 del 28.12.2012;

PRESO ATTO che responsabile del presente procedimento è la dirigente della Direzione Urbanistica e che per il medesimo procedimento svolge le funzioni di garante della comunicazione, previsto dagli artt. 19 e ss. della LR 1/2005, la dirigente del Servizio Giuridico amministrativo della medesima Direzione;

VISTI il "*rapporto del garante della comunicazione*" (art. 20 LR 1/2005) e la "*certificazione del responsabile del procedimento*" (art. 16 LR 1/2005), allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**allegati B e C**);

DATO ATTO che i documenti allegati sotto le lettere **A, B, C** sono sottoscritti e allegati digitalmente ai sensi della normativa vigente (**allegato A**, prot. GP 58263/2012; **allegato B**, prot. GP 57852/2012; **allegato C**, prot. GP 58224/2012);

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- LR 3 gennaio 2005, n. 1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;
- LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);
- D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);
- DPCM. 30 marzo 2009 (*Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici*);

PRESO ATTO del parere del Consiglio di Quartiere 4, richiesto ai sensi dell'art. 49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q. (*Funzioni consultive*), che in merito si è espresso come risultante in calce all'atto;

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, precisando che:

1. trattandosi di mero atto di programmazione urbanistica al momento non sono quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune, che potranno essere determinati solo successivamente o in rapporto al piano triennale dei lavori pubblici, qualora trattasi di intervento realizzato direttamente dal Comune o nell'ambito di una convenzione urbanistica qualora l'opera sia realizzata direttamente dai privati;
2. in base al citato art. 49 e per quanto sopra detto, non si rilevano al momento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 al fine di rispondere nel più breve tempo possibile alle esigenze emerse;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 17 della LR 3 gennaio 2005, n. 1, la variante al PRG vigente descritta nel documento "*interventi di housing sociale variante al PRG relazione urbanistica - adozione (art .17 LR 1/2005); relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica (DPGR 53/R/2011)*", elaborato costituente la variante urbanistica, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**, prot. GP 58263/2012, sottoscritto digitalmente);
2. Di dare atto che la variante riguarda altresì una modifica alla parte normativa del PRG e precisamente l'inserimento nell'art. 56 "*Aree per attrezzature civili di interesse comune*", alla fine del comma 3 il seguente capoverso:

"Nell'intervento di via delle Torri, nella zona identificata catastalmente al foglio 70, particella 460, gli interventi di messa in sicurezza idraulica, devono fare riferimento alla quota del battente duecentennale incrementata di un franco di sicurezza pari a 50 cm";
3. Di dare atto che la certificazione della responsabile del procedimento e il rapporto del garante della comunicazione, redatti e sottoscritti ai sensi della LR 1/2005, sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere:
 - B.** "*rapporto del garante della comunicazione*", art. 20 LR 1/2005 (**allegato B**, prot. GP 57852/2012, sottoscritto digitalmente);
 - C.** "*certificazione del responsabile del procedimento*", art. 16 LR 1/2005 (**allegato C**, prot. GP 58224/2012, sottoscritto digitalmente).

VOTAZIONE

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	33	EUGENIO GIANI MATTEO RENZI SUSANNA AGOSTINI ANGELO BASSI ENRICO BERTINI FRANCESCO BONIFAZI ANDREA BORSELLI FRANCESCA CHIAVACCI STEFANIA COLLESEI EROS CRUCCOLINI ORNELLA DE ZORDO STEFANO DI PUCCIO MIRKO DORMENTONI GIOVANNI FITTANTE MASSIMO FRATINI GIAMPIERO MARIA GALLO
------------	----	---

BIANCA MARIA GIOCOLI
MARIA FEDERICA GIULIANI
TOMMASO GRASSI
DOMENICO ANTONIO LAURIA
CLAUDIA LIVI
LUCIA MATTEUZZI
CECILIA PEZZA
MICHELE PIERGUIDI
MASSIMO PIERI
ANDREA PUGLIESE
MARIO RAZZANELLI
FRANCESCO RICCI
RICCARDO SARRA
SALVATORE SCINO
GIUSEPPE SCOLA
VALDO SPINI
ANDREA VANNUCCI

contrari 0

astenuti 0

non votanti 1 JACOPO CELLAI

essendo presenti 34 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 33 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 3 - Favorevole con raccomandazioni

Firenze, 31/01/2013

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.